

**MATERIAŁY NA WYKONANIE ROBÓT
BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH
DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ
ZGŁOSZENIA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**REMONT WĘZŁÓW SANITARNYCH W BUDYNKU
BIUROWYM NR INW. 142/1 NA POZIOMIE DWÓCH
KONDYGNACJI**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

186101_1.0005.3083/3

INWESTOR:

**PGL LP REGIONALNA DYREKCJA LASÓW
PAŃSTWOWYCH W KROŚNIE**

ADRES:

**ul. Bieszczadzka 2
38 – 400 Krosno**

PROJEKTANT:

mgr inż. Jarosław Suchora

23.02.2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny robót remontowych – branża budowlana

I. Część opisowa

II. Część graficzna 1:50

- | | |
|---|-------|
| • Rzut 1 piętra (część podlegająca remontowi) | rys.1 |
| • Rzut 2 piętra (część podlegająca remontowi) | rys.2 |
| • Przekroje (część podlegająca remontowi) | rys.3 |
| • Zestawienie stolarki | rys.4 |

2. Projekt techniczny – branża elektryczna

3. Projekt techniczny – branża sanitarna

OPIS TECHNICZNY

**Robót remontowych 4 węzłów sanitarnych w budynku biurowym
nr inw. 142/1 na poziomie dwóch kondygnacji.**

**OBIEKT: BUDYNEK BIUROWY REGIONALNEJ DYREKCJI
LASÓW PAŃSTWOWYCH W KROŚNIE**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:
186101_1.0005.3083/3**

**INWESTOR: PGL LP REGIONALNA DYREKCJA LASÓW
PAŃSTWOWYCH W KROŚNIE**

**ADRES: ul. Bieszczadzka 2
38 – 400 Krosno**

<i>Opracował Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

23.02.2026 r.

1. Przeznaczenie, program użytkowy i parametry techniczne obiektu

Na działce nr ew. 3083/3 w miejscowości Krosno gm. Miasto Krosno znajduje się przedmiotowy budynek biurowy. Budynek biurowy w którym będą przeprowadzone prace remontowe sanitariatów jest budynkiem w części 3-kondygnacyjnym (remont dwóch węzłów na 2 piętrze) oraz częściowo 2-kondygnacyjnym (remont dwóch węzłów na 1 piętrze). Ściany nośne murowane z cegły pełnej, więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Połacie dachowe przykryte są blachą trapezową. Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu do kondygnacji parteru.

Planowane prace remontowe w zakresie sanitariatów obejmujących 2 kondygnacje, będą polegały na przystosowaniu sanitariatów do obowiązujących norm i standardów. W ramach remontu powstanie na 1 i 2 piętrze: WC damskie wraz z przedsionkiem oraz WC męskie wraz z przedsionkiem.

Remont będzie polegał na:

- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej (wejścia do sanitariatów oraz powstałych kabin) we wszystkich sanitariatach objętych opracowaniem,
- demontaż wszystkich akcesoriów łazienkowych,
- wyburzeniu przepierzeń i ścianek działowych istniejącego podziału na kabiny, oraz sufitów podwieszanych
- skucie okładzin ściennych i podłogowych
- wymiana posadzek cementowych wraz z izolacją termiczną
- wyrównaniem posadzki z poziomem przyległego korytarza,
- wykonanie nowych ścianek działowych wraz z tynkami oraz zabudowy kabin z płyt HPL wg nowego podziału,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych z płytek gresowych,
- wykonanie nowej zabudowy sufitów podwieszanych z płyt G-K wodoodpornych,
- wymianie instalacji elektrycznej oraz opraw oświetleniowych, gniazd oraz włączników w zakresie remontowanych pomieszczeń,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- wymianie istniejących i dodaniu nowych grzejników oraz poprawie instalacji CO w remontowanych pomieszczeniach,
- wykonaniu nowych podejść wody i kanalizacji wraz z montażem nowej armatury (misek ustępowych, umywalek, pisuarów wraz z niezbędnym osprzętem),
- robotach malarskich – malowanie ścian części korytarza przylegających do remontowanych pomieszczeń oraz sufitów w sanitariatach.

Roboty budowlane związane z remontem nie spowodują:

- zmiany gabarytów budynku,
- ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku,
- zmian w zagospodarowaniu działki.

W związku z tym roboty te na podstawie prawa budowlanego Art. 29 Ust. 4 pkt 2a, b nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

1.1. Podstawowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – bez zmian
- kubatura – bez zmian
- max. wysokość – bez zmian
- szerokość – bez zmian
- długość – bez zmian
- liczba kondygnacji – bez zmian

1.2. Program użytkowy w części opracowywanej:

1 PIĘTRO W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
1.01	Przedsionek WC damskie	1,90 m ²	1,90 m ²
1.02	WC damskie	1,48 m ²	1,48 m ²
1.03	Przedsionek WC męskie	2,00 m ²	2,00 m ²
1.04	WC męskie	3,59 m ²	3,59 m ²
Razem		8,97 m ²	8,97 m ²

2 PIĘTRO W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
2.01	Przedsionek WC męskie	3,74 m ²	3,74 m ²
2.02	WC męskie	1,23 m ²	1,23 m ²
2.03	WC męskie	1,73 m ²	1,73 m ²
2.04	WC damskie	5,66 m ²	5,66 m ²
2.05	Przedsionek WC damskie	3,19 m ²	3,19 m ²
Razem		15,55 m ²	15,55 m ²

Łącznie pow. użytkowa pomieszczeń w zakresie remontu wynosi – 24,52 m²

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych

Warunki posadowienia – **bez zmian.**

Układ konstrukcyjny:

2.1. Fundamenty – ławy i ściany fundamentowe betonowe – **nie podlegają remontowi**

2.2. Ściany zewnętrzne – wykonane z cegły pełnej wykończone tynkiem cienkowarstwowym.
– **nie podlegają remontowi**

2.3. Ściany działowe:

- istniejące – wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm z tynkiem cem.-wap. oraz szkieletowe z płyt g-k,
- projektowane:

- ✓ bloczek z betonu komórkowego gr. 8cm i 12cm. Tynki wewnętrzne należy wykonać jako tynki cem. – wap. kategorii III.
- ✓ szkieletowe do zabudowy misek ustępowych, pisuarów oraz blatów pod umywalki z wypełnieniem wełną mineralną do izolacji akustycznej, izolowany folią paroizolacyjną, obity jednostronnie 2x płytą G-K wodoodporną, (możliwość zastosowania do obudowy blatów pod umywalki płyt z polistyrenu ekstrudowanego dwustronnie zbrojonego gr. min. 20mm).

2.4. Podłoga na gruncie – nie podlega remontowi.

2.5. Strop – nie podlega remontowi.

2.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna budynku – nie podlega remontowi.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej – nie ulegną zmianie.

4. Remont 4 pomieszczeń sanitariatów w ramach przystosowania do obowiązujących norm oraz standardów.

W ramach remontu 4 węzłów sanitarnych poprzez zmianę podziału sanitariatów ściankami działowymi i zastosowaniu lekkiej zabudowy kabin systemu HPL powstanie na pierwszym piętrze – WC damskie z przedsionkiem oraz WC męskie z przedsionkiem, na drugim piętrze WC damskie z przedsionkiem oraz WC męskie z przedsionkiem, zapewniając tym samym dostęp do ustępów ogólnodostępnych w budynkach użyteczności publicznej i zakładach pracy zgodnie z § 82, 83, 84 i 85 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”

WC męskie wraz z przedsionkiem na 1 piętrze:

- ❖ Wymiana/montaż drzwi na drzwi szer. 90 cm w świetle – drzwi do przedsionka pełne, (skrzydło z oznaczeniem tabliczką z piktogramem) oraz drzwi szer. 90cm w świetle do WC z przeszkleniem – szyba mleczna.
- ❖ Wydzielenie przedsionka poprzez wykonanie nowego podziału ściankami działowymi murowanymi z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 i 12 cm.
- ❖ Wydzielenie kabiny z miską ustępową poprzez zastosowanie systemu zabudowy lekkiej z płyt HPL gr. min. 12 mm z drzwiami szer. 80 cm w kolorze jasno beżowym.
- ❖ Wykonanie zabudowy z płyt G-K wodoodpornej pod stelaż miski ustępowej i pisuaru oraz zabudowy blatu pod umywalkę – alternatywnie dopuszcza się zabudowę blatu pod umywalkę z płyty polistyrenu ekstrudowanego dwustronnie zbrojonego gr. min. 20 mm.
- ❖ Obłożenie blatu pod umywalkę konglomeratem o gr. min. 20 mm w dwóch płaszczyznach (poziomej i pionowej). Kolor oraz wzór zgodny z wizualizacją przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym.
- ❖ Wykonanie licowania ścian płytkami wielkoformatowymi 60x60cm w dwóch kolorach - odcień beżu oraz odcień mięty (kolor oraz wzór zgodny z wizualizacją, przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym).
- ❖ Wymiana płytek podłogowych na płytki gresowe wielkoformatowe 60x60cm o klasie min. R9 antypoślizgowości wraz z wylewką wyrównującą oraz wymianą posadzki

cementowej i warstwy izolacji termicznej, kolor beżowy.

- ❖ Wykonanie nowej zabudowy sufitu podwieszanego z płyt G-K wodoodpornych.
- ❖ Wymianie instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników.
- ❖ Wykonaniu nowych podejść wody i kanalizacji wraz z montażem nowej armatury – jedna miska ustępowa oraz jeden pisuar, jedna umywalka prostokątna nabladowa z baterią.
- ❖ Montaż osprzętu – 1 uchwyt na papier toaletowy, 1 dozownik na mydło, 1 suszarka do rąk, 1 pojemnik na ręczniki papierowe składane, 1 kosz z otwartą pokrywą o poj. min. 45 l (kształt przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym), 1 szczotka do WC do montażu naściennego. Cały osprzęt wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej matowej.
- ❖ Mocowanie lustra zlicowanego z płytkami o wym. 115x60 cm nad umywalką.
- ❖ Przeróbka instalacji C.O. wraz z wymianą 2 grzejników.
- ❖ Roboty malarskie.

WC damskie wraz z przedsionkiem na 1 piętrze:

- ❖ Wymiana/montaż drzwi na drzwi szer. 90 cm w świetle – drzwi do przedsionka pełne (skrzydło z oznaczeniem tabliczką z piktogramem) oraz drzwi szer. 80cm w świetle do WC, pełne
- ❖ Wydzielenie przedsionka poprzez wykonanie nowego podziału ściankami działowymi murowanymi z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 i 12 cm.
- ❖ Wykonanie zabudowy z płyt G-K wodoodpornej pod stelaż miski ustępowej oraz zabudowy blatu pod umywalkę – alternatywnie dopuszcza się zabudowę blatu pod umywalki z płyty polistyrenu ekstrudowanego dwustronnie zbrojonego gr. min. 20 mm.
- ❖ Obłożenie blatu pod umywalkę konglomeratem o gr. min. 20 mm w dwóch płaszczyznach (poziomej i pionowej). Kolor oraz wzór zgodny z wizualizacją przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym.
- ❖ Wykonanie licowania ścian płytkami wielkoformatowymi 60x60 cm. w dwóch kolorach - odcień beżu oraz odcień mięty (kolor oraz wzór zgodny z wizualizacją, przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym)
- ❖ Wymiana płytek podłogowych na płytki gresowe wielkoformatowe 60x60 cm o klasie min. R9 antypoślizgowości wraz z wylewką wyrównującą (likwidacja progu) oraz wymianą posadzki cementowej i warstwy izolacji termicznej.
- ❖ Wykonanie nowej zabudowy sufitu podwieszanego z płyt G-K wodoodpornych.
- ❖ Wymianie instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników.
- ❖ Wykonaniu nowych podejść wody i kanalizacji wraz z montażem nowej armatury - 1 miska ustępowa oraz jedna umywalka prostokątna nabladowa z baterią,
- ❖ Montaż osprzętu – 1 uchwyt na papier toaletowy, 1 dozownik na mydło, 1 suszarka do rąk, 1 pojemnik na ręczniki papierowe składane, 1 kosz z otwartą pokrywą o poj. min. 45l, (kształt przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym), 1 szczotka do WC do montażu naściennego, 1 kosz do WC damskiego na odpadki higieniczne o

pojemności min. 7,0 l z uchylną pokrywą. Cały osprzęt wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej matowej.

- ❖ Mocowanie lustra zlicowanego z płytkami o wym. 115x60 cm nad umywalką.
- ❖ Przeróbka instalacji C.O. wraz z montażem 2 grzejników.
- ❖ Roboty malarskie.

WC męskie wraz z przedsionkiem na 2 piętrze:

- ❖ Wymiana/montaż drzwi na drzwi szer. 90 cm w świetle – drzwi do przedsionka pełne, (skrzydło z oznaczeniem tabliczką z piktogramem), oraz drzwi pełne szer. 80cm w świetle do WC z miską ustępową oraz WC z pisuarem.
- ❖ Wydzielenie przedsionka poprzez wykonanie nowego podziału ściankami działowymi murowanymi z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 i 12 cm.
- ❖ Wykonanie licowania ścian płytkami wielkoformatowymi 60x60cm koloru jasny szary wraz z motywem z płytek dekoracyjnych (murałem) szer. ok. 55cm na pełną wysokość pomieszczenia – pom. 2,01 oraz motywem inspirowanym wyglądem drewna szer. ok. 1,05 na pełną wysokość - pom.2,03, (kolor oraz wzór zgodny z wizualizacją, przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym)
- ❖ Wymiana płytek podłogowych na płytki gresowe wielkoformatowe 60x60 cm o klasie min. R9 antypoślizgowości wraz z wylewką wyrównującą (likwidacja progu) oraz wymianą posadzki cementowej i warstwy izolacji termicznej.
- ❖ Wykonanie zabudowy z płyt G-K wodoodpornej pod stelaż miski ustępowej i pisuaru oraz zabudowy blatu pod umywalki – alternatywnie dopuszcza się zabudowę blatu pod umywalki z płyty polistyrenu ekstrudowanego dwustronnie zbrojonego gr. min. 20 mm.
- ❖ Obłożenie blatu pod umywalki konglomeratem o gr. min. 20 mm w dwóch płaszczyznach (poziomej i pionowej). Kolor oraz wzór zgodny z wizualizacją przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym.
- ❖ Wykonanie nowej zabudowy sufitu podwieszanego z płyt GK wodoodpornych.
- ❖ Wymianie instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników.
- ❖ Wykonaniu nowych podejść wody i kanalizacji wraz z montażem nowej armatury – jedna miska ustępowa oraz jeden pisuar, dwie umywalki prostokątne nablatowe z bateriami.
- ❖ Montaż osprzętu – 1 uchwyt na papier toaletowy, 2 dozowniki na mydło, 1 suszarka do rąk, 1 pojemnik na ręczniki papierowe składane, 1 kosz z otwartą pokrywą o poj. min. 45 l (kształt przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym), 1 szczotka do WC do montażu naściennego.
- ❖ Mocowanie lustra zlicowanego z płytkami o wym. 180x60 cm nad umywalkami.
- ❖ Przeróbka instalacji C.O. wraz z montażem 3 grzejników.
- ❖ Roboty malarskie.

WC damskie wraz z przedsionkiem na 2 piętrze:

- ❖ Wymiana/montaż drzwi na drzwi szer. 90 cm w świetle – drzwi do przedsionka pełne, (skrzydło z oznaczeniem tabliczką z piktogramem), oraz drzwi szer. 90cm w świetle do

WC z przeszkleniem – szyba mleczna.

- ❖ Wydzielenie przedsionka poprzez wykonanie nowego podziału ściankami działowymi murowanymi z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 i 12 cm.
- ❖ Wydzielenie dwóch kabin z miskami ustępowymi poprzez zastosowanie systemu zabudowy lekkiej z płyt HPL gr. min. 12 mm z drzwiami szer. 80 cm w kolorze jasno szarym.
- ❖ Wykonanie licowania ścian płytkami wielkoformatowymi 60x60cm koloru jasny szary wraz z motywem z płytek dekoracyjnych (murałem) szer. ok. 60cm na pełną wysokość pomieszczenia (kolor oraz wzór zgodny z wizualizacją, przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym)
- ❖ Wymiana płytek podłogowych na płytki gresowe wielkoformatowe 60x60 cm o klasie min. R9 antypoślizgowości wraz z wylewką wyrównującą (likwidacja progu) oraz wymianą posadzki cementowej i warstwy izolacji termicznej.
- ❖ Wykonanie zabudowy z płyt G-K wodoodpornej pod stelaż misek ustępowych oraz zabudowy blatu pod umywalki – alternatywnie dopuszcza się zabudowę blatu pod umywalki z płyty polistyrenu ekstrudowanego dwustronnie zbrojonego gr. min. 20 mm.
- ❖ Obłożenie blatu pod umywalki w przedsionku konglomeratem o gr. min. 20 mm w dwóch płaszczyznach (poziomej i pionowej). Kolor oraz wzór zgodny z wizualizacją przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym.
- ❖ Wykonanie nowej zabudowy sufitu podwieszanego z płyt GK wodoodpornych.
- ❖ Wymianie instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników.
- ❖ Wykonaniu nowych podejść wody i kanalizacji wraz z montażem nowej armatury – dwie miski ustępowe, dwie umywalki prostokątne nablatowe z bateriami.
- ❖ Montaż osprzętu – 2 uchwyty na papier toaletowy, 2 dozowniki na mydło, 1 suszarka do rąk, 1 pojemnik na ręczniki papierowe składane, 1 kosz z otwartą pokrywą o poj. min. 45 l (kształt przed zamówieniem do akceptacji z Zamawiającym), 2 szczotki do WC do montażu naściennego, 2 kosze do WC damskiego na odpadki higieniczne o pojemności min. 7,0 l z uchylną pokrywą.
- ❖ Mocowanie lustra zlicowanego z płytkami o wym. 185x60 cm nad umywalkami w przedsionku.
- ❖ Przeróbka instalacji C.O. wraz z montażem 2 grzejników.
- ❖ Roboty malarskie.

5. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami lokalizacyjnymi i dokonać pomiarów na miejscu w celu uszczegółowienia zamówienia i skorygowania ewentualnych rozbieżności.
- Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego obiektów i terenu przyległego.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i

powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem CE lub posiadające krajowe deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem B.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13